



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив. 509/15
18.04.2017. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „АИК банка“ АД Београд, против извршног дужника Митровић Ивана из Ужица, кога заступа пуномоћник Предраг Станковић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 18.04.2017. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничке непокретности извршног дужника Митровић Ивана из Ужица, Улица Велики Парк бр. 6, уписана у лист непокретности бр. 5591 КО Чајетина, путем усменог јавног надметања на дан 17.05.2017. године са почетком у 11,00 часова, соба 28 овог суда и то 1/3 идеалног дела зграде пословних услуга (зграде бр.2) изграђене на кат. парцели број 4615/60 КО Чајетина, коју непокретност чине локали у приземљу са прилазима – улазима на страни ка платоу Тржног центра и то:

- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 2, укупне нето површине 19,89 м²,
- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 3, укупне нето површине 23,75 м²,
- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 4, укупне нето површине 24,97 м²,
- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 5, укупне нето површине 41,55 м²,
- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 6, укупне нето површине 41,55 м²,
- 1/3 идеална од пословног простора, лок. број 7, укупне нето површине 19,68 м²,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив.509/15 од 22.03.2017.године и то:

- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 2, укупне нето површине 19,89 м², на износ од 2.453.333,33 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 3, укупне нето површине 23,75 м², на износ од 2.928.333,33 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 4, укупне нето површине 24,97 м², на износ од 3.078.333,33 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 5, укупне нето површине 41,55 м², на износ од 5.121.666,66 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 6, укупне нето површине 41,55 м², на износ од 5.121.666,66 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 7, укупне нето површине 19,68 м², на износ од 2.426.666,66 динара,

Што за укупан сувласнички удео од 1/3 на наведеним локалима износи 21.130.000,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 2, укупне нето површине 19,89 m², за износ од 1.472.000,00 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 3, укупне нето површине 23,75 m², за износ од 1.757.000,00 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 4, укупне нето површине 24,97 m², за износ од 1.847.000,00 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 5, укупне нето површине 41,55 m², за износ од 3.073.000,00 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 6, укупне нето површине 41,55 m², за износ од 3.073.000,00 динара,
- 1/3 идеална од пословног простора, локала број 7, укупне нето површине 19,68 m², за износ од 1.456.000,00 динара,

Што за укупан сувласнички удео од 1/3 на наведеним локалима износи 12.678.000,00 динара и представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.131.000,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 18.04.2017. године, 2Ив. 509/15

